

Opinión

Por los servicios, se eligen los centros

José Rozados
ARQUITECTO Y
DIRECTOR DE
REPORTE
INMOBILIARIO



La construcción en el Conurbano replica el fenómeno de Capital.

Hay áreas centrales, elegidas para construir porque aseguran mejores condiciones de seguridad, transporte y equipamiento.

Siempre hubo construcción en el centro de Ramos Mejía, Las Lomitas en Lomas de Zamora o en el centro de [Quilmes](#), donde el m² a estrenar promedia los US\$ 1.832. Son sectores de 20 o 30 manzanas donde se concentra la mayoría de los edificios, habitados por gente que siempre vivió en la localidad. Al mismo tiempo, otras zonas quedan degradadas, por lo que hay una fuerte fragmentación de valores dentro del mismo partido. Al mismo tiempo, la construcción se extendió hacia el Conurbano norte como una continuación de la zona mejor cotizada de la Capital. En Olivos el m² a estrenar sale US\$ 2.353, un valor similar al de los mejores barrios porteños.